

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PRZEDMIAR ROBÓT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

NUMER TOMU / ŁĄCZNA  
LICZBA TOMÓW: 1/3

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO: REMONT, PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
JEDNORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: BEDNARSKA 2, 80-848 GDAŃSK

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: KATEGORIA XIII - BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

NAZWA JEDNOSTKI  
EWIDENCYJNEJ: 226101\_1

NAZWA I NUMER  
OBRĘBU: 0091

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH  
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST  
USYTUOWANY: 170

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA  
INWESTORA, ADRES INWESTORA : GMINA MIASTA GDAŃSKA – GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI  
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY  
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA BRANŻOWA:

BPE BIURO PROJEKTÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH  
ŁUKASZ SZOKALSKI  
80-126, GDAŃSK, UL. MIGDAŁOWA 48



NUMER EGZEMPLARZA : 1

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. ŁUKASZ SZOKALSKI specjalność: <b>INSTALACYJNA</b> w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: POM/0258/PBE/16	PROJEKTANT (OBIEKTU)	CZERWIEC 2025	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Budowa elektroenergetycznych linii kablowych nn-0,4kV</b>			
1	Ręczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kategorii III (30% )	m3	1,82
2	Mechaniczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kategorii III (70% )	m3	4,26
3	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4m	m	19
4	Montaż rur ochronnych RHDPEK o średnicy 40mm	m	4
5	Ręczne układanie kabli YnKXS 3x4 w rowach kablowych z przykryciem folią kalandrowaną	m	40
6	Zasypanie warstwą piasku rowu kablowego o szerokości do 0,4m	m	19
7	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli w gruncie kategorii III (30% )	m3	1,6
8	Mechaniczne zasypywanie rowów dla kabli w gruncie kategorii III (70% )	m3	3,72
<b>2. Budowa złącz kablowych/rozdzielnic zewnętrznych</b>			
9	Montaż prefabrykowanego złącza ZK na fundamencie wraz z podłączeniem	kpl	1
<b>3. Montaż rozdzielnic i GSU</b>			
10	Montaż rozdzielnicy RPWP wraz z podłączeniem	kpl	1
11	Montaż rozdzielnicy RG wraz z podłączeniem	kpl	1
12	Montaż rozdzielnicy RA wraz z podłączeniem	kpl	1
13	Montaż rozdzielnicy RL wraz z podłączeniem	kpl	1
14	Montaż rozdzielnicy RM z przedziałem teletechnicznym wraz z podłączeniem	kpl	6
15	Montaż rozdzielnicy RWC wraz z podłączeniem	kpl	1
16	Montaż głównej szyny uziemiającej GSU	kpl	1
<b>4. Montaż kabli/przewodów elektroenergetycznych wraz z osprzętem</b>			
17	Układanie kabli YAKXS 4x50 w rurach elektroinstalacyjnych	m	5
18	Układanie kabli NHHX-O 5x1,5 w rurach elektroinstalacyjnych	m	10
19	Układanie kabli NHHX-O 3x1,5 w rurach elektroinstalacyjnych	m	20
20	Układanie kabli N2XH-O 1x35 w rurach elektroinstalacyjnych	m	15
21	Układanie kabli N2XH 1x35 w rurach elektroinstalacyjnych	m	45
22	Układanie kabli N2XH-J 1x16 w rurach elektroinstalacyjnych	m	15
23	Układanie kabli N2XH 1x25 w rurach elektroinstalacyjnych	m	15
24	Układanie kabli N2XH-O 1x25 w rurach elektroinstalacyjnych	m	5
25	Układanie kabli N2XH-J 1x10 w rurach elektroinstalacyjnych	m	5
26	Układanie przewodów LgY 1x6 pod tynkiem	m	5
27	Układanie przewodów YnDYżo 3x2,5 pod tynkiem	m	45
28	Układanie przewodów YnDYżo 3x6 pod tynkiem	m	10
29	Układanie przewodów YnDYżo 5x6 w rurach elektroinstalacyjnych	m	100
30	Układanie rur elektroinstalacyjnych RL LS0H na tynku na podłożu betonowym	m	35
31	Montaż przepustów dachowych fi110	kpl	2
<b>5. Montaż GPD wraz z infrastrukturą teletechniczną</b>			
32	Montaż głównego punktu dystrybucyjnego GPD wraz z podłączeniem	kpl	1
33	Układanie przewodów U/UTP 4x2x0,5 kat. 5e podtynkowo	m	120
34	Układanie przewodów TT-113 CU podtynkowo	m	120
35	Układanie przewodów DUPLEX podtynkowo	m	190
36	Montaż zestawu anten na dachu wraz z podłączeniem	kpl	1
37	Montaż konwertera Modbus RTU/TCP/IP	kpl	1
38	Montaż przewodu LiHCH 2x0,75	m	60
<b>6. Montaż osprzętu instalacyjnego i wypustów w częściach wspólnych</b>			
39	Montaż przez przykręcenie i podłączenie puszek rozgałęźnych z tworzywa sztucznego	szt	30
40	Montaż czujników ruchu IP44 natynkowych	szt	9
41	Montaż przycisków PWP	szt	1
<b>7. Montaż opraw oświetleniowych w częściach wspólnych</b>			
42	Montaż opraw oświetleniowych LED 20W; n/t; wewnętrzna IP66 z podłączeniem	szt	10
43	Montaż opraw oświetleniowych LED 24W; n/t; wewnętrzna IP66 z podłączeniem typ C1	szt	5
44	Montaż opraw oświetleniowych LED 24W; n/t; wewnętrzna IP66 z podłączeniem typ D1	szt	4
45	Montaż opraw oświetleniowych LED 17W; n/t; wewnętrzna IP66 z podłączeniem	szt	4
46	Montaż opraw oświetleniowych LED 14W; n/t; wewnętrzna IP66 z podłączeniem	szt	1
47	Montaż opraw oświetleniowych LED 12W; n/t; wewnętrzna IP66 z podłączeniem	szt	8
48	Montaż opraw oświetleniowych awaryjnych LED 2W; n/t; wewnętrzna IP66 z podłączeniem, typ: AW1	szt	4
49	Montaż opraw oświetleniowych awaryjnych LED 3W; n/t; wewnętrzna IP66 z podłączeniem, typ: AW3	szt	5
50	Montaż opraw oświetleniowych ewakuacyjnych LED 1W; n/t; wewnętrzna IP66 z podłączeniem	szt	4
51	Montaż opraw oświetleniowych wraz z podłączeniem	szt	2

## PRZEDMIAR ROBÓT

Remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
<b>8. Montaż instalacji elektrycznej w mieszkaniu</b>			
52	Montaż puszek podtynkowych o średnicy do 60mm na gotowym podłożu przy użyciu gipsu, cementu	szt	20
53	Montaż gniazd wtykowych 2P+Z 16A podwójnych IP20 podtynkowych	szt	30
54	Montaż gniazd wtykowych 2P+Z 16A pojedynczych IP44 podtynkowych	szt	35
55	Montaż gniazd RTV/SAT pojedynczych IP20 podtynkowych	szt	6
56	Montaż gniazd ETHERNET RJ-45 podwójnych IP20 podtynkowych	szt	6
57	Montaż łączników 1-biegunowych IP20 podtynkowych	szt	21
58	Montaż łączników 1-biegunowych IP44 podtynkowych	szt	6
59	Montaż łączników świecznikowych IP20 podtynkowych	szt	6
60	Montaż łączników schodowych IP20 podtynkowych	szt	8
61	Montaż puszeki n/t kuchni elektrycznej	szt	6
62	Układanie przewodów YDY(żo) 5x2,5 pod tynkiem	m	60
63	Układanie przewodów YDY(żo) 3x2,5 pod tynkiem	m	390
64	Układanie przewodów YDY(żo) 3x1,5 pod tynkiem	m	410
65	Montaż autonomicznej czujki dymu z sygnalizatorem akustycznym	szt	11
66	Dostawa i montaż kuchenki 4palnikowej	kpl	6
67	Dostawa i montaż kurtyny powietrznej	kpl	1
68	Uszczelnienie wodnogazowe do wprowadzenia instalacji do budynku	kpl	2
<b>9. Montaż instalacji domofonowej</b>			
69	Montaż przycisku dzwonkowego do dzwonka mieszkaniowego	szt	6
70	Montaż głośnomówiącego unifonu	szt	6
71	Montaż elektrozaczepu rewersyjnego	szt	1
72	Montaż Switch PoE 10 portów	szt	1
73	Montaż wieloabonamentowego panelu bramowego z zasilaczem	szt	1
74	Montaż modułowego sterowania DI/DO	szt	1
75	Montaż przewodu OMY 2x1,5mm <sup>2</sup>	m	20
76	Montaż przewodu FTP 4 x 2 x 0,57 mm żelowany ziemny na potrzeby domofonów	m	120
<b>10 Montaż uziemienia</b>			
77	Montaż uziomu szpilkowego	szt	4
<b>11. Montaż urządzeń odgromowych</b>			
78	Montaż zwodów poziomych - drut FeZn fi8	m	110
79	Montaż bednarki FeZn 30x4	m	52
80	Montaż złączy kontrolnych w przewodach wyrównawczych połączonych pręt-plaskownik	szt	5
81	Montaż iglicy kominowej	szt	2
82	Montaż przewodów odprowadzających w rurach ogromowych - drut fi8	m	60
83	Montaż uchwytów do zwodów	szt	20
84	Montaż złączy kontrolnych	szt	4
<b>12. Instalacja systemu BMS</b>			
85	Układanie przewodów YnDY 2x1,5mm	m	100
86	Układanie przewodów LiHCH 2x1mm	m	400
87	Układanie przewodów U/UTP 5e LSOH 4x2x0,8mm	m	10
88	Montaż switch RACK GPD wraz z podłączeniem	szt	1
89	Montaż czujnika obecności	szt	1
90	Montaż czujnika temperatury i wilgotności	szt	2
91	Montaż czujnika zasilania	szt	4
<b>13. Budowa kanalizacji kablowej</b>			
92	Budowa studni kablowych SKR-1	kpl	1
93	Budowa kanalizacji kablowej	m	15
<b>14. Uruchomienie systemów, pomiary i czynności sprawdzające</b>			
94	Rozdzielnica prądu zmiennego lub stałego do 20 pól	szt	14
95	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 3-fazowego niskiego napięcia	pomiar	6
96	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	40
97	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego	szt	2
98	Sprawdzenie prawidłowości podłączenia do przewodu uziemiającego urządzenia lub maszyny	szt	2
99	Pomiar fotometryczny natężenia oświetlenia - pierwszy kpl. 5 pomiarów dokonywanych na stanowisku	kpl	10
100	Pomiar instalacji teletechnicznej	kpl	1
101	Badanie i parametryzacja systemu BMS	szt	1
102	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1